

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN  
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
AHOKPE  
Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 4, Audience de Mise en état 1**

DATE: **05 JANVIER 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1610	SOHOUENOU Séraphin TOWANOU Olivier	HOUESSO Vignizoun		Confirmation	Délibéré sur ADD : 09 février 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 09- 02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h sur la demande d'indisponibilité
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0098	COLLECTIVITÉ GBEDOLO IDOHOU ALAOFÉ	AGONKAN ATTOKPON Bertin AGONKAN ATTOKPON Damien		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité et pour constater la clôture de la mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0194	TCHOUGOUROU Marc Gaston	GOUDETE Julienne		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes et pour le même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0260	AHOANSOU Dénagan	DJOCHOU Théophile		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande des Maîtres KOUKPOLOU et AKOHA pour leur pièces
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0269	HTIERS ATINMADJE GANGNI GEORGES	ADIDO Karim		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations écrites et pièce de la commune d'Abomey- Calavi
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0300	HÉRITIERS DE FEU RAYMOND AÏNADOU	LANIBA Bouraïma Commune D' Abomey- Calavi IGN GNAMY Alain Codjo HÉRITIERS DE FEU AMOULE VICTORIN ETËDJI - Liquidateur De La Zopah		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0567	SANDJOU Oke Michel	DAOUDA Karim SETON Monique HONFO Marcelin	QUENUM Jean-Baptiste Florent SETTON Monique BOURAÏMA Idrissou AHOUANDJINOUE Grégoire	Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître CODO pour la comparution et pour être retenu pour les débats sommaires
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0573	ADJAGBONI Désiré	HOUNGNIBODEY Germain ADIHOUE Roger		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques des défendeurs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0575	HERITIERS DE FEU GBESSIN LOKO BARTHÉLÉMY	FIHENTO Alda Commune D'abomez-calavi		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par les demandeurs de leur mémoire et pièces à la commune d'Abomey- Calavi et pour les répliques éventuelles de tous les défendeurs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0735	DEGUENON Agba Baï	GNANKADJA Félix AVOKPAHO Michel GBEGAN Moïse		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0845	KPAKPO LISSANOU André	SESSINOU Albert	SESSINOU Irène SESSINOU Antoinette SESSINOU Ganvièhoué	Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la reprise du levé topographique avec des coordonnées géodésiques à la diligence des parties
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0867	HADJAGOUN Cécile	KOLI Oké		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties et pour convoquer le défendeur OKE à la diligence du demandeur
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0933	AGOSSOU Léon	HONFO Gérémie		Confirmation	Renvoi : 06 avril 2026 pour Renvoi - Date du 06-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0957	KOUDEDO Pascal GANKPAN Noutaï Antoine GANKPAN Avocè Emmanuel KOUDEDO Gbènoukpo Bonaventure	HOUNTOME Medenansin NOUTAÏ Faustin GANKPAN Vinagnon GANKPAN Dossa		Autres	Renvoi Ferme : 06 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître ADEKOUN et pour la dénonciation de la procédure aux héritiers KOUTON ZINSOU Moïse
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0971	HOUNSA Anicet	KOUTON Issiakou DESSEHENOU Justin	DEGBE David	Confirmation	Renvoi Ferme : 06 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1100	SAHO Elie SAHO Samuel	LAGNIKA Moucharafou		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques éventuelles des demandeurs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1116	KOKOUN Robert	AINNOUHO Moussa		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations éventuelles des parties
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1192	TODAH Codjia	AMADOU Moutiatou	NASSARA Arnaud	Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour jonction éventuelle
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1221	ALI Abib Noël	CAKPO BESSE Kuassi	Les Héritiers De Feu ADANDE Hounkpè	Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques éventuelles

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1254		DJIDONOU Joseph DJIDONOU Djèdokansi Djoï Appollinaire		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1370	ATINDOGBE Roger	DATINNOU Métokandji		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution du demandeur et pour être retenu
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1483	GANDONOU K. Victor	GOUHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour l'extraction de la défenderesse et pour être retenu
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1541	AKLAN Médewiyan	KEKE Abègnonhoun		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques de Maître HOUNVENOU et ADANDEDJAN et pour faire forcé les occupants de l'immeuble querellé à la diligence de la demanderesse
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1574	GLIN DAÏ Francis	AÏDE Raymond AÏDE Guillaume AÏDE Guy		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1595	SENAHOUN Théodore	FEDEKON Oladjidé	HOUNTON Henri	Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1651	AMOUSSOUGA Laurel Herve	OBOHOUN Collete Cabinet BETICA SG Mairie De Calavi Et CQ Mairie D'abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations écrites du géomètre-Expert et pour continuation
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1890	AGBAHOUM Bernard	SUCCESSION HOUNKONOU HONORÉ		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution du demandeur à la diligence de son conseil, Maître ABOU, pour les répliques éventuelles de Maître ABOU sur les observations de SOSSA Ange et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2019	AMADOU Moutiyatou	TODAN Belsim TODAN Gabriel TODAN Jules		Autres	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour jonction éventuelle
28.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2121	HOUNKPE Cyprien	SUCESSEUR HOUNSA GAHOUNGA HOUNVO Michouassin		Revendication	Renvoi Ferme : 06 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
29.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2259	HÉRITIERS DE FEU AZA JEANNE AZA K. Theydule	HÉRITIERS DE FEU AZAHOUEDANOU KEHOUNDE Claude		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître SAÏZONOU et pour ses observations récapitulatives
30.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2308	ADJAGAN Barnabé	ASSANGBE Pierre		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production par les parties d'un levé topographique comportant des coordonnées géoréférencées en vue de la vérification de la domanialité
31.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2638	COMMUNAUTE XWLA DU SECTEUR DE GODOMEY	ATINDEGLA Léonard	N'DJO NOUFA Toussaint	Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
32.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2916	HERITIERS ZANNOU CAKPO GBÈMÈNOU	GBEGO TOSSA Isidore		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande des conseils et pour le même motif
33.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2959	SUCCESSION YESSOUFOU SOUROU	SUCCESSION KAKPO SAWI CAKPO Epiphane		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
34.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3065	ARABA Z. Benoit	HERITIERS DE FEU TIDJANI MOUSSILION HERITIERS DE FEU ASSOGBA JOSEPH		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de la SCPA HK et pour ses observations récapitulatives

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3482	HERITIERS DE FEU KPOTANME GNONHOSSOU	KARIM LANIGNAN HOUEGOUNOU Djima HOUEGOUNOU Lucien		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations récapitulatives des parties et leurs pièces complémentaires éventuelles
36.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3525	SUCCESSION AAVLESSI HESSOU ASODJGBE ZINSOUHOU	GUEDENON Avlessi Hessou		Confirmation	Renvoi : 06 avril 2026 pour Renvoi - Date du 06-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Le même motif (Relancer l'expert à la diligence de la cour)
37.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3747	TESSI ADJOVI ATCHI	ZONOU Bernard		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques éventuelles
38.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4078	ANATO Pélagie	DOMINGO Bernard Serge		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production de levé topographique comportant des coordonnées géoréférencées en vue de la vérification de la domanialité
39.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4817	AFOUTOU Martial Pierre	KITCHIYA Olivier AKOHOU Rodrigue ZANNOU VEVI Mathias		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour jonction éventuelle avec une autre procédure similaire
40.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1491	HOUNSOU D. J. C. Irené	KOUDOHONDJI Rémi		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité et pour constater éventuellement la clôture de la mise en état
41.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1730	ADJIBADE Ogou Germain	COLLECTIVITE GOUBGONOU - AHOTON François DE SOUZA Koami		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convocation régulière des défendeurs à la diligence du demandeur
42.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2575	YALO Zacharie	ADJOVI Ahotin Fassinou		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2576	AGBAKOU Léopold	CODJIA SOUROU Louise A.		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité et pour le même motif
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0001	YARI Mohamed Abdel Taya	CAÏTANO Linda		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations et pièces des parties
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0482	OUSSA Barnarbé	GOUNON Yédénou	VLANONOU Thierry	Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 05/01/2026
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0838	REPRESENTANT HERRITIERS JEAN C. KPEHOUNTON	ZANNOU Emmanuel TADOGBE Egbin		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production par les demandeurs d'une attestation d'instance faisant état de l'existence d'une procédure similaire en appel
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0839	ADJIAFFON Albert	HERITIERS DE FEU KOUKE EMMANUEL		Autres	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif à défaut pour être radié
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0868	AKAKPO Adjoua Cécile	Maire De Cotonou		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 05/01/2026
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0877	REPRESENTANT SUCCESSION TOSSAVI AKOUEBA	AVOCEVOU Raoul		Confirmation	Renvoi : 06 avril 2026 pour Renvoi - Date du 06-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs et à défaut pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 50	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 49	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 janvier 2026  
Maître TOGBE Akoua Odile  
Greffier